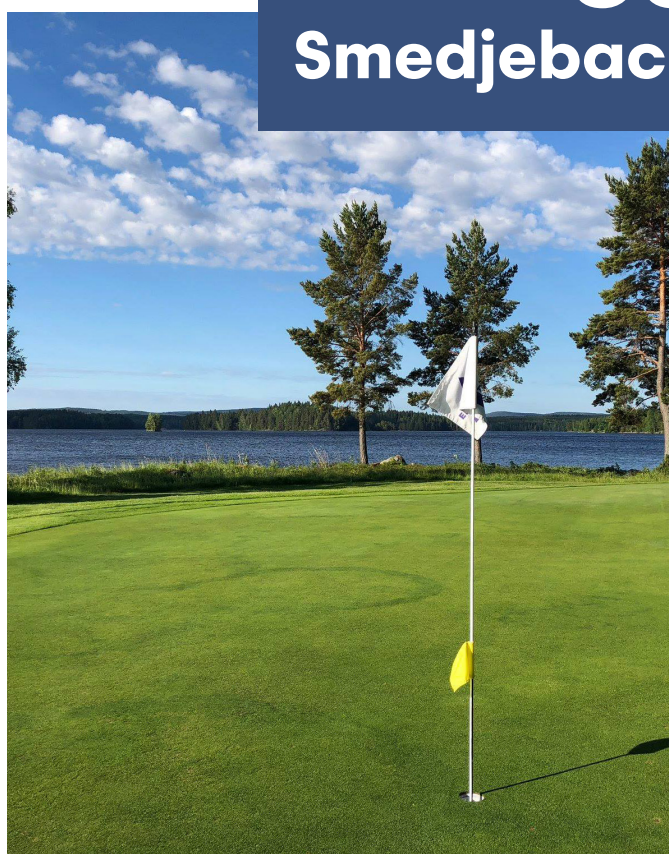




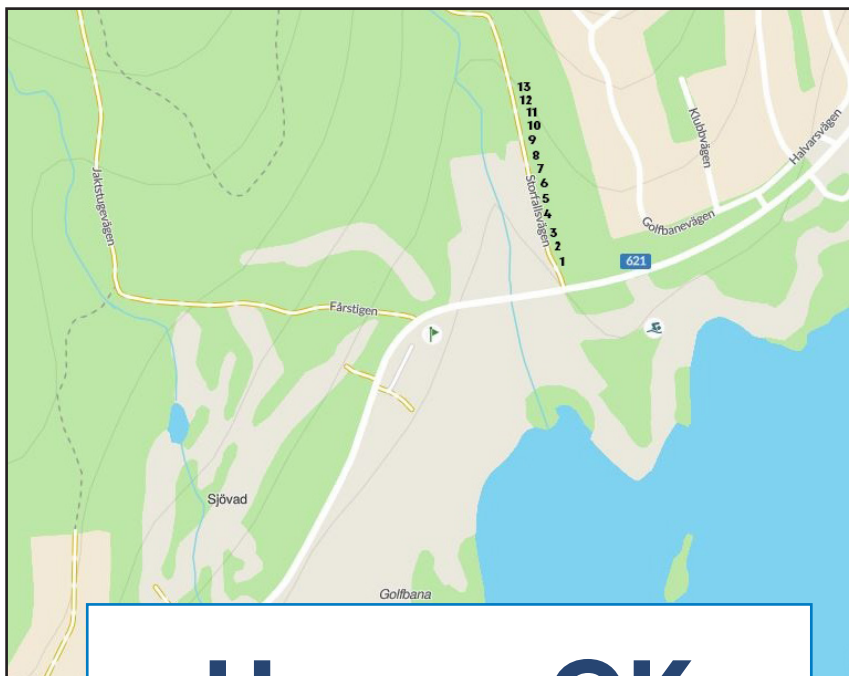
Hagge GK

Smedjebacken/Ludvika

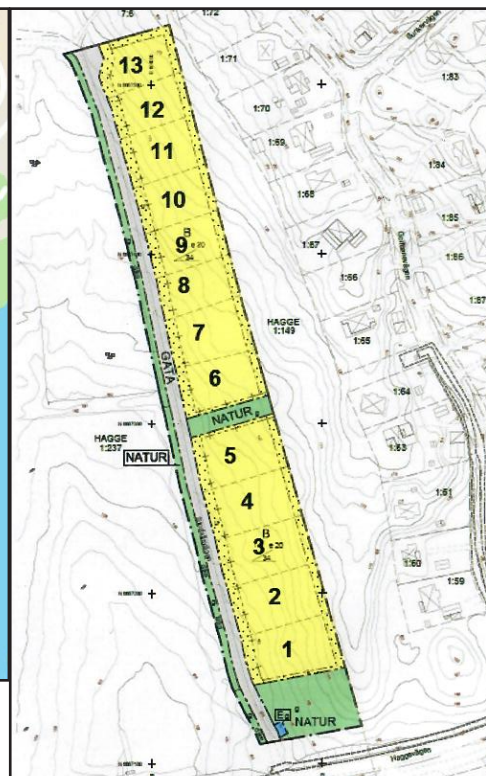


Mälardalen

Samskapa ert hem



Hagge GK



Välkommen till Hagge GK, en pärla mellan Smedjebacken och Ludvika. Här erbjuds ett aktivt liv i en rofylld miljö. Området är beläget ca 10 km från Ludvika och 12 km från Smedjebacken där bussförbindelse liksom bra cykelväg finns.

Genom vårt marksamarbete med Hagge GK köper du tomten från markägaren genom Svensk Fastighetsförmedling och huset av oss på Mälarvillan.

Tomterna

Området innefattar 13 st tomter enligt tomtkartan ovan. Tomterna som erbjuds är 1100-1600 kvm.

Till tomterna finns gemensam anläggning för vatten och avlopp liksom el.

Tomtpris 497 000kr.

Inkoppling av VA och el är inkluderat i pris.

Husförslag

Hos Mälarvillan bestämmer du själv hur ditt hem ska se ut. Som inspiration har vi tagit fram en husmodell som bygger på våra erfarenheter och samlade idéer.

Björknäs 124 m² – En planlösning för den som vill ha lite större öppna ytor. Stort härligt kök med ryggåstak till vardagsrummet. Rymlig tvättstuga och två badrum. Tre sovrum varav två av rummen ligger avskilt med eget allrum.

Kvalitet rakt igenom

Husen bygger vi inomhus i vår produktion i Surahammar. Våra hus är välisolerade och har låg energiförbrukning, vilket ger låga driftskostnader och ett jämnt inomhusklimat. Invändigt

erbjuder vi olika val från kända leverantörer där ni sätter er personliga prägel. Den kan vara modern, lantlig eller klassisk.

Inredningsval från kända leverantörer som Siemens, Svedbergs, Elitfönster, och Tarkett. Garderob och kök från Vedum. Vill du göra andra inredningsval hjälper vi dig att räkna fram ett pris även på det.

Har du frågor?

Kontakta Johan Nordbrandt på Mälarvillan.

johan.nordbrandt@malarvillan.se

021-470 56 12

eller Angelica eller Lucas på Svensk Fastighetsförmedling.

angelica.ludvika@svenskfast.se

0703-98 08 00

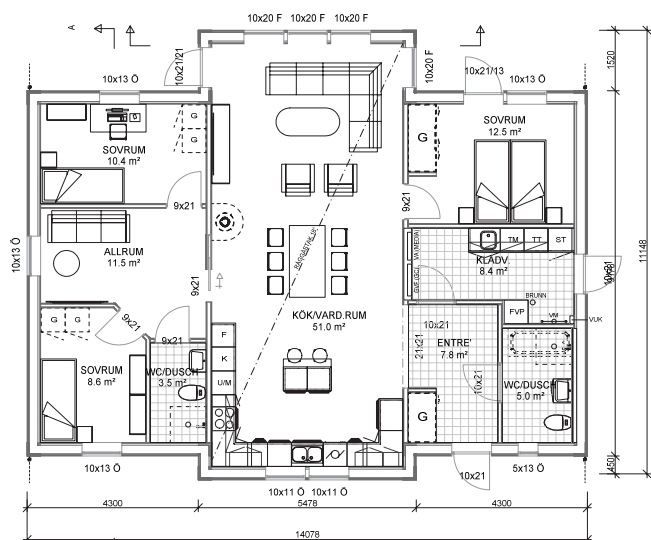
lucas.ludvika@svenskfast.se

Vi gör det enkelt

Genom vårt samarbete med Svensk Fastighetsförmedling (SF) kan vi lösa hela din husprocess. Vid ett köp av en Mälarvilla på Hagge GK har SF hand om avtalet för tomten och Mälarvillan för ditt hus. Vid totalentreprenad (nyckelfärdigt) har du endast ett kontrakt med Mälarvillan för ditt hus och kan följa byggnationen enligt vår process.

Har du dessutom idag en bostadsrätt eller en villa som ska säljas löser vi det med hjälp av Svensk Fastighetsförmedling i den ort du bor. **Kan det bli enklare att göra sitt bostadsbyte?!**

Villa Björknäs–124 m²



1 plan

Antal rum: 5 rok varav 3 sovrum
Boarea: 124 m²

Villa Björknäs ger dig allt du behöver på ett plan. En yteffektiv planlösning där varje utrymme adderar värde till denna vackra och modernt planerade villa.

Villa Björknäs

En sammanvägning av våra kunders populäraste val och arkitektens erfarenhet och känsla för design.

Huset bland modellerna som våra kunder är mest nöjda med och som kan varieras i oändlighet med fönstersättningar, takbeklädnad och panelval. Till vänster ser du några exempel.

Prisexempel Björknäs

Stomme	879 000kr
--------	-----------

*I denna leverans ingår allt utvändigt material,
innerväggar och isolering.*

Nyckelfärdigt	2 745 000kr
---------------	-------------

Hög kvalitet på allt byggmaterial genomgående i hela huset, Mälarvillans val, entreprenadarbeten samt gjuten platta med golvvärme ingår.

Villa Frövik - en annan av våra husmodeller





Skräddarsytt

Vi hjälper er med det ni behöver för att skapa ett personligt och skräddarsytt hem.

Kanske ni redan vet exakt vilken stil ni önskar. Eller så vill ni få hjälp från början med inspiration och idéer. Att skapa ett skräddarsytt hus börjar med er idé på vad just ni behöver för att trivas bra och praktiskt.

Alla våra hus bygger vi med hög standard och tydlig process i den egna produktionsanläggningen i Surahammar.

Hit är du välkommen för att se hur våra duktiga hantverkare format kvalitativa material till ert drömhush.

"Att planera sitt hem är en personlig och långsiktig investering där jag vill att kunden känner sig trygg och får möjlighet att sätta sin egen prägel på sitt hus."



Johan Nordbrandt
Säljare
Mälarvillan

